



ID nekretnine: 41806



Lokacija:	Donji Grad
Ulica:	Trg Mučenika
Veličina:	312 m2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	8
Sprat:	Visoko prizemlje
Grejanje:	Gas
Garaža:	Da
Cena:	299.000 €
Posrednička naknada:	

OPIS:

Na prodaju ekskluzivan stambeno - poslovni objekat u najlepšem delu grada Pančeva.

Lokacija koja je idealna za poslovnu komunikaciju sa Beogradom, s obzirom da se nalazi na samo desetak metara od Tamiškog mosta, tačnije na samom ulasku u grad Pančevo a na nekoliko metara od Hotela "TAMIŠ" koji je u fazi renoviranja. Samim tim, jasno je da ova lokacija dobija svoj dopunski sjaj u veoma kratkom periodu zbog velikog broja turista koji će ulepšati Vaš poslovni prostor i dati veliku mogućnost napredovanja sopstvenog biznisa.

Iz lokala, kao i stambenog objekta se može videti prelep pogled ka šetalištu i reci Tamiš.

U neposrednoj blizini nalazi se i javni parking , koji je takođe i oko same nekretnine.

U stambeno-poslovnom objektu nalazi se :

- Poslovni prostor u prizemlju objekta sa četiri lokala (ukupne korisne površine od 126 m2)
- Stambeni prostor na spratu sa jednom stambenom jedinicom , idealnom za poslovne kancelarije ili određene konferencije/prezentacije , ukupne korisne površine od 186 m2
- Mogućnost parkiranja čak 5 automobila unutar dvorišta nekretnine

Grejanje je na GAS , sa odvojenim brojilima za lokale i odvojeno za stambeni objekat.

Odvojen ulaz u stambeni objekat, a postoji mogućnost ulaska iz jednog od lokala u dvorište.

Svaki lokal ima toalete, klima uređaje, telefonsku liniju. Celokupan objekat ima čak 18 telefonskih linija, što omogućava neometan rad svakog lokala individualno.

Stambeni prostor je napravljen u veoma luksuznom stilu, gde ćete uživati u glamuru i veoma interesantnom arhitektonskom rešenju.

Tri spavaće sobe, dva luksuzna kupatila sa đakuzijem i tuš kabinama, samo su deo onoga što možete imati uz ovaj fenomenalno iskorišćen prostor.

Velika dnevna soba sa pogledom na reku i ulicu koja je okružena prelepim zelenilom. Klizna vrata, omogućavaju da se prostor dnevnog boravka otvori ka zastakljenom ateljeu, pa samim tim dobijate celovitu prostoriju i dodatne kvadrate za korišćenje.

Stambeni objekat se prodaje sa nameštajem koji se već nalazi unutra.

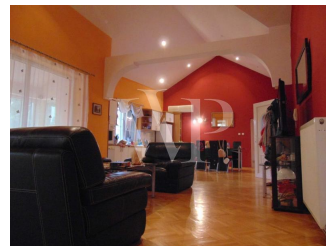
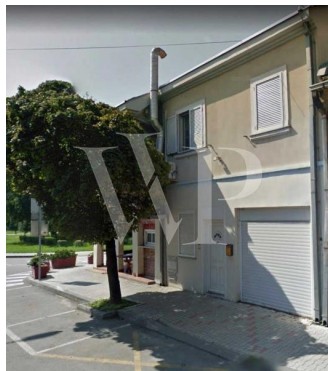
Na raspolaganju je i jedan dodatni WC, gostinjski , koji se nalazi na samom ulazu u objekat.

Stambeni objekat poseduje i 4 klima uređaja, koji su raposređeni po spavaćim sobama a jedan je i u samom ateljeu.

Celokupan objekat je sagrađen pre skoro 15 godina i svake godine se ulagalo u smislu dodatnog krečenja i održavanja objekta.

Biće nam zadovoljstvo da Vam omogućimo profesionalni odnos i obezbedimo najkvalitetnije uslove saradnje.

Kontakt telefon 060/0719-272



KARAKTERISTIKE:

TERASA, PARKING, KLIMA, INTERFON,

BELEŠKE: