



WEST  
PROPERTIES

Tokom više od 10 godina postojanja, kompanija West Properties stekla je poverenje brojnih domaćih i internacionalnih kompanija, ali i pojedinaца pružajući im širok spektar usluga u oblasti nekretnina.

Svojim klijentima nastojimo da pružimo bolje i više od standardnog i konvencionalnog načina poslovanja. Briga o klijentima oduvek nam je bila u posebnom fokusu, što je West Properties pozicioniralo kao jednu od najprepoznatljivijih i najuglednijih kompanija za nekretnine u Srbiji

West Properties pruža profesionalne brokerske i konsultanske usluge, uključujući:

- USLUGE POSREDOVANJA U IZDAVANJU I PRODAJI SVIH TIPOVA NEPOKRETNOSTI
- USLUGE PROCENE VREDNOSTI I SAVETOVANJA
- UPRAVLJANJE PROJEKTIMA
- UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE NEPOKRETNOSTI

Briga o klijentima i njihovim interesima, personalizovan i odgovoran pristup, uz iskustvo, timski rad i inovacije, oduvek su bili u fokusu poslovanja kompanije, što West Properties čini jednim od lidera na tržištu.

West Properties pružiće Vam i svu neophodnu pravnu pomoć i završiti celokupnu dokumentaciju neophodnu za uspešno izvršene transakcije, čime dobijate maksimalnu zaštitu.

Svojim iskustvom i znanjem, licencirani agenti kompanije West Properties olakšaće vam svaki korak u potrazi za novim domom ili poslovnim prostorom.

Vaš agent:



MOMIR ČUROVIĆ



064 82 10 410



momir.c@westproperties.rs



Baba Višnjina 38, Beograd  
Reg. br 416



www.westproperties.rs

Lokacija	Bulbulder
Ulica	Prote Đurića
Tip nekretnine	Kuća
Površina	380,00 m <sup>2</sup>
Garaža	Da
Broj spavaćih soba	5
Grejanje	Etažno
Stanje nekretnine	Standard
Nameštenost	Prazan
Cena	350.000,00 €
Posrednička naknada	2%

#### Dodatne karakteristike:

Terasa	Dvorište
Duplex	Klima
Telefon	Interfon

Kuća sama na placu od 2,81a koja je koncipirana kao dve kuće na placu i poslovni prostor sa 2 parking mesta.

Do ulice kuća je neto površine od 175m<sup>2</sup> sa podrumom oko 50m<sup>2</sup>. U osnovi ima oko 100m<sup>2</sup> i sastoji se od salona, trpezarije, kuhinje, ostave, kupatila i terase i na spratu 4 spavaće sobe, i kupatilo. Na podovima je kombinacija parketa i keramike. Druga kuća ima 86m<sup>2</sup>, sastoji se od trpezarije, kuhinje, kupatila, ostave u prizemlju, a na spratu je dnevna i 1 spravaća soba sa izlaskom na terasu. Etažno grejanje na pelet.

Blizina sportskog centra Olimp i Bulevara, kao i šume upotpunjuje kvalitet života. Kraj Beograda poznat pod imenom Slavujev venac.



**Lokacija:** Beograd, Zvezdara, Bulbulder

**Ulica:** Prote Đurića

