



WEST  
PROPERTIES

Tokom više od 10 godina postojanja, kompanija West Properties stekla je poverenje brojnih domaćih i internacionalnih kompanija, ali i pojedinaca pružajući im širok spektar usluga u oblasti nekretnina.

Svojim klijentima nastojimo da pružimo bolje i više od standardnog i konvencionalnog načina poslovanja. Briga o klijentima oduvek nam je bila u posebnom fokusu, što je West Properties pozicioniralo kao jednu od najprepoznatljivijih i najuglednijih kompanija za nekretnine u Srbiji

West Properties pruža profesionalne brokerske i konsultanske usluge, uključujući:

- USLUGE POSREDOVANJA U IZDAVANJU I PRODAJI SVIH TIPOVA NEPOKRETNOSTI
- USLUGE PROCENE VREDNOSTI I SAVETOVANJA
- UPRAVLJANJE PROJEKTIMA
- UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE NEPOKRETNOSTI

Briga o klijentima i njihovim interesima, personalizovan i odgovoran pristup, uz iskustvo, timski rad i inovacije, oduvek su bili u fokusu poslovanja kompanije, što West Properties čini jednim od lidera na tržištu.

West Properties pružiće Vam i svu neophodnu pravnu pomoć i završiti celokupnu dokumentaciju neophodnu za uspešno izvršene transakcije, čime dobijate maksimalnu zaštitu.

Svojim iskustvom i znanjem, licencirani agenti kompanije West Properties olakšaće vam svaki korak u potrazi za novim domom ili poslovnim prostorom.

Vaš agent:

JUŽNI BULEVAR 80



063 35 35 70



welcome@westproperties.rs



Baba Višnjina 38, Beograd  
Reg. br 416



www.westproperties.rs

Lokacija	Južni bulevar
Ulica	Južni Bulevar
Tip nekretnine	Stan
Površina	71,00 m <sup>2</sup>
Sprat	2
Garaža	Ne
Broj spavaćih soba	2
Grejanje	CG
Stanje nekretnine	Lux
Nameštenost	Prazan
Cena	177.500,00 €
Posrednička naknada	0%

**Dodatne karakteristike:**

Lift	Open space
Klima	Interfon

Trosoban stan na drugom spratu u izgradnji.

Sastoji se od dnevne sobe sa direktnim izlazom na konformnu lođu, otvorenim planom kuhinje, dve spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom. Spoj kvalitetne gradnje, luksuzne opremljenosti i materijalizacije je ono što izdvaja ovu zgradu od ostalih u okruženju. Mogućnost kupovine parking mesta ispod objekta sa pristupom preko rampe. Južno orijentisan ka dvorištu.

Udaljen na samo par minuta hoda od pijace Kalenić, Čuburskog parka i Hrama Svetog Save. Odličan pristup autoputu i dobra povezanost sa ostalim delovima grada.



**Lokacija:** Beograd, Vračar, Južni bulevar

**Ulica:** Južni Bulevar



Stanovi br. 4, 9, 14, 19, 24 i 29

br.	Način prostiranja	kp(m <sup>2</sup> )	O (m <sup>2</sup> )
1	Prehvatna	3,97	9,97
2	Trpezarija	4,03	8,26
3	Kuhinja	3,91	9,96
4	Dnevna soba + Topionica	29,91	30,93
5	Hodnik	2,10	6,40
6	Kupaona	4,91	9,20
7	Spavaća soba	8,84	12,20
8	Spavaća soba	13,95	16,22
Ukupno površina stanitara		66,32	
9	Terasa	4,78	
Ukupno stan 9		71,00	

