



# WEST PROPERTIES

Tokom više od 10 godina postojanja, kompanija West Properties stekla je poverenje brojnih domaćih i internacionalnih kompanija, ali i pojedinaца pružajući im širok spektar usluga u oblasti nekretnina.

Svojim klijentima nastojimo da pružimo bolje i više od standardnog i konvencionalnog načina poslovanja. Briga o klijentima oduvek nam je bila u posebnom fokusu, što je West Properties pozicioniralo kao jednu od najprepoznatljivijih i najuglednijih kompanija za nekretnine u Srbiji

West Properties pruža profesionalne brokerske i konsultanske usluge, uključujući:

- USLUGE POSREDOVANJA U IZDAVANJU I PRODAJI SVIH TIPOVA NEPOKRETNOSTI
- USLUGE PROCENE VREDNOSTI I SAVETOVANJA
- UPRAVLJANJE PROJEKTIMA
- UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE NEPOKRETNOSTI

Briga o klijentima i njihovim interesima, personalizovan i odgovoran pristup, uz iskustvo, timski rad i inovacije, oduvek su bili u fokusu poslovanja kompanije, što West Properties čini jednim od lidera na tržištu.

West Properties pružiće Vam i svu neophodnu pravnu pomoć i završiti celokupnu dokumentaciju neophodnu za uspešno izvršene transakcije, čime dobijate maksimalnu zaštitu.

Svojim iskustvom i znanjem, licencirani agenti kompanije West Properties olakšaće vam svaki korak u potrazi za novim domom ili poslovnim prostorom.

Vaš agent:



IVANA GRKOVIĆ



060 0719 262



ivana.g@westproperties.rs



Baba Višnjina 38, Beograd  
Reg. br 416



www.westproperties.rs

Lokacija	Zvezdarska šuma
Ulica	Dragiše Lapčevića
Tip nekretnine	Stan
Površina	65,72 m <sup>2</sup>
Sprat	1
Garaža	Da
Broj spavaćih soba	2
Grejanje	CG
Stanje nekretnine	Novo
Nameštenost	Prazan
Cena	147.870,00 €
Posrednička naknada	2%

Trosoban stan se nalazi na prvom spratu u L3 ATRIA RESIDENCE objekta u izgradnji sa liftom.

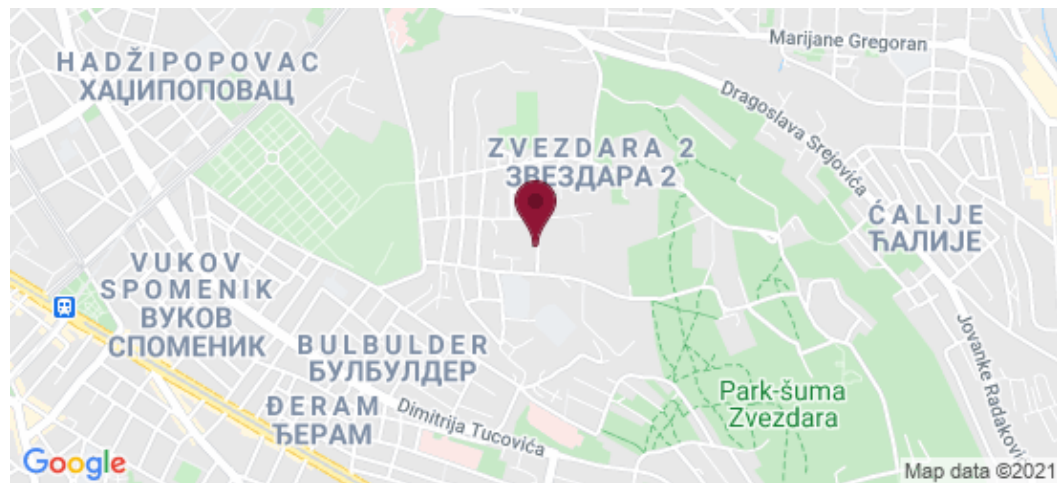
Sastoji se od dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje i terase, kupatila, dve spavaće sobe od kojih jedna ima zasebno kupatilo.

Stan je istočno orijentisan i pruža vam mogućnost da živite okruženi prirodnim svetlom i zelenilom, sa prelepim pogledom na čarobnu park-šumu i uređene zelene atrijume.

Objekat je pozicioniran na jednoj od najviših tačaka Beograda, na samom obodu Zvezdarske šume, pruža privatnost i izolovanost od gradske gužve, ali i odličnu povezanost sa centrom grada i svim bitnim gradskim sadržajima. Ne postoji mogućnost povraćaja PDV. Moguća kupovina garažnog mesta u podzemnoj garaži. Rok završetka je decembar 2022.

#### Dodatne karakteristike:

Terasa	Lift
Klima	Interfon



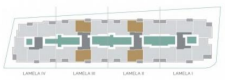


**Lokacija:** Beograd, Zvezdara, Zvezdarska šuma

**Ulica:** Dragiše Lapčevića



TIP 07a  
TRIOBODAN

OSNOVA IZOLIRANO	11
UKUPAN BROJ STANOVA U KOMPLEKSU	12
VIŠI SPAT	4
PRVI SPAT	4
DRUGI SPAT	4
TREĆI SPAT (PROVOKER)	0

5.1	Ulaz sa garderobom	2.69
5.2	Dnevna soba + trpezarija	21.70
5.3	Kuhinja	4.09
5.4	Dečakman	2.70
5.5	Kupatilo	5.36
5.6	Soba	8.66
5.7	Spavaća soba	11.35
5.8	Kupatilo	3.28
<b>Neto površina bez terase</b>		<b>59.83</b>
5.9	Terasa	5.89
<b>Ukupna neto površina stana</b>		<b>65.72</b>