



WEST  
PROPERTIES

Tokom više od 10 godina postojanja, kompanija West Properties stekla je poverenje brojnih domaćih i internacionalnih kompanija, ali i pojedinaca pružajući im širok spektar usluga u oblasti nekretnina.

Svojim klijentima nastojimo da pružimo bolje i više od standardnog i konvencionalnog načina poslovanja. Briga o klijentima oduvek nam je bila u posebnom fokusu, što je West Properties pozicioniralo kao jednu od najprepoznatljivijih i najuglednijih kompanija za nekretnine u Srbiji

West Properties pruža profesionalne brokerske i konsultanske usluge, uključujući:

- USLUGE POSREDOVANJA U IZDAVANJU I PRODAJI SVIH TIPOVA NEPOKRETNOSTI
- USLUGE PROCENE VREDNOSTI I SAVETOVANJA
- UPRAVLJANJE PROJEKTIMA
- UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE NEPOKRETNOSTI

Briga o klijentima i njihovim interesima, personalizovan i odgovoran pristup, uz iskustvo, timski rad i inovacije, oduvek su bili u fokusu poslovanja kompanije, što West Properties čini jednim od lidera na tržištu.

West Properties pružiće Vam i svu neophodnu pravnu pomoć i završiti celokupnu dokumentaciju neophodnu za uspešno izvršene transakcije, čime dobijate maksimalnu zaštitu.

Svojim iskustvom i znanjem, licencirani agenti kompanije West Properties olakšaće vam svaki korak u potrazi za novim domom ili poslovnim prostorom.

Vaš agent:



DUŠICA GLAVINIĆ



+381 65 34 47 576



dusica.g@westproperties.rs



Baba Višnjina 38, Beograd  
Reg. br 416



[www.westproperties.rs](http://www.westproperties.rs)

Lokacija	Karadjordjev park
Ulica	Bulevar Oslobođenja
Tip nekretnine	Stan
Površina	123,00 m <sup>2</sup>
Sprat	1
Garaža	Ne
Broj spavaćih soba	4
Grejanje	Kaljeva peć
Stanje nekretnine	Izvorno
Nameštenost	Prazan
Cena	270.000,00 €
Posrednička naknada	2%

#### Dodatne karakteristike:

Stan u neposrednoj blizini Karađorđevog parka, Hrama Svetog save i Autokomande. Nalazi se u zgradi starije gradnje, održavanog mermernog ulaza, sa odličnom izolacijom i debelim zidovima. Zgrada poseduje lift, interfon i video nadzor. Stan je salonskog tipa, veoma prostran, svetao i lako adaptibilan i prilagodljiv kako kao stambeni, tako i kao poslovni prostor. Posедуje dva ulaza pa je pogodan i za odvajanje u dve stambene jedinice. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, tri spavaće sobe koje su međusobno povezane, kupatila, toaleta, odvojene kuhinje sa izlazom na terasu i devojčke sobe. Veoma mali režijski troškovi, grejanje na TA, kao i kaljeve peći na struju. Orientisan je dvostrano na istok i zapad. Veoma miran i tih, pogodan za različite namene.



**Lokacija:** Beograd, Vračar, Karadjordjev park

**Ulica:** Bulevar Oslobođenja

