



Tokom više od 20 godina postojanja, naša kompanija stekla je poverenje brojnih domaćih i internacionalnih kompanija, ali i pojedinaca pružajući im širok spektar usluga u oblasti nekretnina.

Svojim klijentima nastojimo da pružimo bolje i više od standardnog i konvencionalnog načina poslovanja. Briga o klijentima oduvek nam je bila u posebnom fokusu, što je našu kompaniju pozicioniralo kao jednu od najprepoznatljivijih i najuglednijih kompanija za nekretnine u Srbiji.

West Properties Colliers pruža profesionalne brokerske i konsultanske usluge, uključujući:

- USLUGE POSREDOVANJA U IZDAVANJU I PRODAJI SVIH TIPOVA NEPOKRETNOSTI
- USLUGE PROCENE VREDNOSTI I SAVETOVANJA
- UPRAVLJANJE PROJEKTIMA
- UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE NEPOKRETNOSTI

Briga o klijentima i njihovim interesima, personalizovan i odgovoran pristup, uz iskustvo, timski rad i inovacije, oduvek su bili u fokusu poslovanja kompanije, što našu kompaniju čini jednim od lidera na tržištu.

West Properties Colliers pružiće Vam i svu neophodnu pravnu pomoć i završiti celokupnu dokumentaciju neophodnu za uspešno izvršene transakcije, čime dobijate maksimalnu zaštitu.

Svojim iskustvom i znanjem, licencirani agenti kompanije West Properties Colliers olakšaće vam svaki korak u potrazi za novim domom ili poslovnim prostorom.

Vaš agent:

STEFAN MITROVIC



0600719260



stefan.mitrovic@colliers.rs



Baba Višnjina 38, Beograd  
Reg. br 416



[www.westproperties.rs](http://www.westproperties.rs)

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Lokacija            | Blok 34, Carina - Studentski grad |
| Ulica               | Bulevar Zorana Đinđića            |
| Tip nekretnine      | Pos. prostor                      |
| Površina            | 650,00 m2                         |
| Sprat               | 1                                 |
| Garaža              | Da                                |
| Broj Kancelarija    | 0                                 |
| Grejanje            | Etažno                            |
| Stanje nekretnine   | Lux                               |
| Nameštenost         | Polunamešten                      |
| Cena                | 15,00 €                           |
| Posrednička naknada | 100%                              |
| Service charge      | 0.00 €/m2                         |
| Add-on              | 0.00 %                            |

#### Dodatne karakteristike:

|              |         |
|--------------|---------|
| Lift         | Parking |
| Video nadzor | Klima   |
| Interfon     |         |

Izvanredan poslovni prostor na I spratu poslovnog objekta na Novom Beogradu. Površina 650 m2 neto, delimično izdijeljen na kancelarije sa jednim velikim otvorenim prostorom. Prostor je izuzetno svetao, orijentisan je dvostrano sa puno svetla, u centralnom delu su sale za sastanke. Ovaj prostor je potencijalno moguće podeliti na dve funkcionalne celine od 400 i 250 m2.

Ukupna površina objekta M Business Centar je 7.698 m2 spratnosti Su+P+1+2. Objekat se sastoji od 4 lamele, svaka sa zasebnim ulazom u kojima se formiraju maksimalno 24 pojedinačne poslovne funkcionalne celine površina od 130 m2 do čak 480 m2. Svaka od funkcionalnih celina se može u svemu organizovati prema zahtevu korisnika. U nivou suterena se nalazi garažni prostor sa ukupno 70 garažnih mesta dok je ispred objekta uređen i obeležen parking prostor sa 90 parking mesta.

Objekat je klimatizovan pomoću VRF sistema "Mitsubishi" visoke energetske iskorisćenosti što obezbeđuje minimalne troškove grejanja i hlađenja kao i kontrolu utroške energije. Obezbeđena je mogućnost velikog broja ulaznih telefonskih linija i brzog interneta, elektronska kontrola pristupa, video kontrola objekta, interfonski sistem, protivpožarna zaštita, održavanje higijene objekta kao i profesionalno obezbeđenje objekta tokom 24 časa.

#### GREJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJA

- Mitsubishi " " sistem direktne freonske ekspanzije (svaka unutrašnja jedinica može raditi zasebno u režimu hlađenja ili grejanja potpuno nezavisno, zavisno od potreba korisnika prostorija)
- Na svim otvorima su postavljeni senzori položaja prozora i moguće je upravljati hlađenjem i grejanjem zavisno od otvorenosti prozora
- Ventilacija sanitarnih čvorova i radijatorsko grejanje istih
- U sistemu grejanja i hlađenja poslovnog prostora nema vode u instalacijama tako da je buka svedena na minimum
- Prostor ispod prizemlja objekta pokriven je sprinkler instalacijom za

potrebe gašenja požara

## ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

- Objekat se napaja iz sopstvene trafo stanice snage 1000kW
- Za potrebe funkcinisanja objekta u uslovima isključenja mrežnog napajanja električnom energijom, obezbeđeno je napajanje preko sopstvenog dizel agregata
- Napojni kablovi za liftove nalaze se u negorivim regalima koji mogu da izdrže požar trajanja 120 minuta
- Svaki od 24 segmenta prostora ima sopstveni upravljački merno distributivni ormar
- Protivpanično osvetljenje



**Lokacija:** Beograd, Novi Beograd, Blok 34, Carina - Studentski grad

**Ulica:** Bulevar Zorana Đinđića

