



Tokom više od 20 godina postojanja, naša kompanija stekla je poverenje brojnih domaćih i internacionalnih kompanija, ali i pojedinaca pružajući im širok spektar usluga u oblasti nekretnina.

Svojim klijentima nastojimo da pružimo bolje i više od standardnog i konvencionalnog načina poslovanja. Briga o klijentima oduvek nam je bila u posebnom fokusu, što je našu kompaniju pozicioniralo kao jednu od najprepoznatljivijih i najuglednijih kompanija za nekretnine u Srbiji.

West Properties Colliers pruža profesionalne brokerske i konsultanske usluge, uključujući:

- USLUGE POSREDOVANJA U IZDAVANJU I PRODAJI SVIH TIPOVA NEPOKRETNOSTI
- USLUGE PROCENE VREDNOSTI I SAVETOVANJA
- UPRAVLJANJE PROJEKTIMA
- UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE NEPOKRETNOSTI

Briga o klijentima i njihovim interesima, personalizovan i odgovoran pristup, uz iskustvo, timski rad i inovacije, oduvek su bili u fokusu poslovanja kompanije, što našu kompaniju čini jednim od lidera na tržištu.

West Properties Colliers pružiće Vam i svu neophodnu pravnu pomoć i završiti celokupnu dokumentaciju neophodnu za uspešno izvršene transakcije, čime dobijate maksimalnu zaštitu.

Svojim iskustvom i znanjem, licencirani agenti kompanije West Properties Colliers olakšaće vam svaki korak u potrazi za novim domom ili poslovnim prostorom.

Vaš agent:

STEFAN MITROVIC



0600719260



stefan.mitrovic@colliers.rs



Baba Višnjina 38, Beograd  
Reg. br 416



[www.westproperties.rs](http://www.westproperties.rs)

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Lokacija            | Kalemegdan           |
| Ulica               | Pjarona De Mondezira |
| Tip nekretnine      | Stan                 |
| Površina            | 140,00 m2            |
| Sprat               | 3                    |
| Garaža              | Da                   |
| Broj spavaćih soba  | 6                    |
| Grejanje            | CG                   |
| Stanje nekretnine   | Renovirano           |
| Nameštenost         | Polunamešten         |
| Cena                | 2.500,00 €           |
| Posrednička naknada | 100%                 |

#### Dodatne karakteristike:

|         |              |
|---------|--------------|
| Terasa  | Lift         |
| Parking | Video nadzor |
| Klima   | Interfon     |

Izdaje se luksuzan stan na vrhunskoj lokaciji, u neposrednoj blizini Kalemegdanske tvrđave. Ovaj prostrani dvostran stan od 140 m<sup>2</sup> idealan je kako za poslovni prostor, tako i za svakodnevni život.

Stan je potpuno renoviran, sa modernim parketima, kvalitetnom stolarijom i savremeno opremljenom kuhinjom. Izuzetno je osvetljen, zahvaljujući velikim prozorima koji pružaju prelep pogled na park Kalemegdan, a terasa je savršeno mesto za uživanje u miru i zelenilu.

Jedna od glavnih prednosti stana je dva garažna mesta, što je prava retkost u centru grada. Prostranost i luksuz koji ovaj stan nudi čine ga izuzetnim izborom za sve koji traže udoban životni prostor ili poslovni prostor u srcu Beograda.



**Lokacija:** Beograd, Stari grad, Kalemegdan

**Ulica:** Pjarona De Mondezira

