



Tokom više od 20 godina postojanja, naša kompanija stekla je poverenje brojnih domaćih i internacionalnih kompanija, ali i pojedinaca pružajući im širok spektar usluga u oblasti nekretnina.

Svojim klijentima nastojimo da pružimo bolje i više od standardnog i konvencionalnog načina poslovanja. Briga o klijentima oduvek nam je bila u posebnom fokusu, što je našu kompaniju pozicioniralo kao jednu od najprepoznatljivijih i najuglednijih kompanija za nekretnine u Srbiji.

West Properties Colliers pruža profesionalne brokerske i konsultanske usluge, uključujući:

- USLUGE POSREDOVANJA U IZDAVANJU I PRODAJI SVIH TIPOVA NEPOKRETNOSTI
- USLUGE PROCENE VREDNOSTI I SAVETOVANJA
- UPRAVLJANJE PROJEKTIMA
- UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE NEPOKRETNOSTI

Briga o klijentima i njihovim interesima, personalizovan i odgovoran pristup, uz iskustvo, timski rad i inovacije, oduvek su bili u fokusu poslovanja kompanije, što našu kompaniju čini jednim od lidera na tržištu.

West Properties Colliers pružiće Vam i svu neophodnu pravnu pomoć i završiti celokupnu dokumentaciju neophodnu za uspešno izvršene transakcije, čime dobijate maksimalnu zaštitu.

Svojim iskustvom i znanjem, licencirani agenti kompanije West Properties Colliers olakšaće vam svaki korak u potrazi za novim domom ili poslovnim prostorom.

Vaš agent:

IGOR MARKOVIĆ



060 0101352



igor.markovic@colliers.rs



Baba Višnjina 38, Beograd  
Reg. br 416



[www.westproperties.rs](http://www.westproperties.rs)

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Lokacija            | Slavija              |
| Ulica               | Prote Mateje         |
| Tip nekretnine      | Stan                 |
| Površina            | 85,00 m <sup>2</sup> |
| Sprat               | 2                    |
| Garaža              | Da                   |
| Broj spavaćih soba  | 4                    |
| Grejanje            | CG                   |
| Stanje nekretnine   | Renovirano           |
| Nameštenost         | Polunamešten         |
| Cena                | 1.600,00 €           |
| Posrednička naknada | 100%                 |

#### Dodatne karakteristike:

|         |          |
|---------|----------|
| Salonac | Klima    |
| Telefon | Interfon |

Kompletno renoviran salonski stan površine **85 m<sup>2</sup>**, smešten na drugom spratu reprezentativne zgrade u jednoj od najtraženijih lokacija u centru grada – u ulici **Prote Mateje**, na **Slaviji**. Uz stan dolazi i garažno mesto koje se nalazi u neposrednoj blizini zgrade, nekoliko objekata dalje, što predstavlja veliku pogodnost za život u centralnoj gradskoj zoni.

Stan se izdaje prazan i odlikuje se funkcionalnim rasporedom, visokim plafonima i obiljem prirodne svetlosti. Sastoji se od prostranog ulaznog dela sa ugradnim garderoberima i cipelarnikom, elegantnog dnevnog boravka, odvojene trpezarije povezane sa moderno opremljenom kuhinjom, kupatila, zasebnog toaleta, kao i izdvojenog spavaćeg bloka sa tri komforne spavaće sobe.

U svim spavaćim sobama ugrađeni su kvalitetni plakari koji pružaju dovoljno prostora za odlaganje i dodatno doprinose urednosti i funkcionalnosti enterijera. Kuhinja je potpuno opremljena savremenom ugradnom tehnikom, pažljivo uklopljenom u moderan dizajn prostora.

Zahvaljujući salonskom konceptu i pažljivo izvedenoj renovaciji, stan pruža idealan spoj klasične elegancije i savremenog komfora. Nekretnina je savršen izbor za porodični život, ali i za zakupce koji traže reprezentativan prostor na prestižnoj lokaciji u centru Beograda.



**Lokacija:** Beograd, Vračar, Slavija

**Ulica:** Prote Mateje

