



Tokom više od 20 godina postojanja, naša kompanija stekla je poverenje brojnih domaćih i internacionalnih kompanija, ali i pojedinaca pružajući im širok spektar usluga u oblasti nekretnina.

Svojim klijentima nastojimo da pružimo bolje i više od standardnog i konvencionalnog načina poslovanja. Briga o klijentima oduvek nam je bila u posebnom fokusu, što je našu kompaniju pozicioniralo kao jednu od najprepoznatljivijih i najuglednijih kompanija za nekretnine u Srbiji.

West Properties Colliers pruža profesionalne brokerske i konsultanske usluge, uključujući:

- USLUGE POSREDOVANJA U IZDAVANJU I PRODAJI SVIH TIPOVA NEPOKRETNOSTI
- USLUGE PROCENE VREDNOSTI I SAVETOVANJA
- UPRAVLJANJE PROJEKTIMA
- UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE NEPOKRETNOSTI

Briga o klijentima i njihovim interesima, personalizovan i odgovoran pristup, uz iskustvo, timski rad i inovacije, oduvek su bili u fokusu poslovanja kompanije, što našu kompaniju čini jednim od lidera na tržištu.

West Properties Colliers pružiće Vam i svu neophodnu pravnu pomoć i završiti celokupnu dokumentaciju neophodnu za uspešno izvršene transakcije, čime dobijate maksimalnu zaštitu.

Svojim iskustvom i znanjem, licencirani agenti kompanije West Properties Colliers olakšaće vam svaki korak u potrazi za novim domom ili poslovnim prostorom.

Vaš agent:

IGOR MARKOVIĆ



060 0101352



igor.markovic@colliers.rs



Baba Višnjina 38, Beograd  
Reg. br 416



[www.westproperties.rs](http://www.westproperties.rs)

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Lokacija            | Knez Mihailova |
| Ulica               | Cika Ljubina   |
| Tip nekretnine      | Stan           |
| Površina            | 117,00 m2      |
| Sprat               | 4              |
| Garaža              | Ne             |
| Broj spavaćih soba  | 3              |
| Grejanje            | CG             |
| Stanje nekretnine   | Lux            |
| Nameštenost         | Namešten       |
| Cena                | 1.700,00 €     |
| Posrednička naknada | 100%           |

**Dodatne karakteristike:**

Izdaje se ekskluzivan salonski stan na jednoj od najprestižnijih lokacija u Beogradu, u samom srcu pešačke zone. Ulaz u zgradu nalazi se iz Čika Ljubine ulice, neposredno kod Trga Republike, dok dve reprezentativne prostorije imaju direktan pogled na Knez Mihailovu ulicu.

Stan se nalazi u pažljivo održavanoj predratnoj zgradi pod zaštitom države kao spomenik kulture. Impresivna visina plafona od približno 3 metra dodatno naglašava prostranost i eleganciju enterijera.

Ova luksuzna nekretnina izuzetno je svetla i opremljena po najvišim standardima, pružajući vrhunski komfor za svakodnevni život. Funkcionalan raspored obuhvata dve prostrane spavaće sobe, veliki dnevni boravak, odvojenu kuhinju sa trpezarijom, dva kupatila i prostrani ulazni hodnik.

Stan poseduje centralno grejanje sa podnim radijatorima, kao i centralizovan sistem klimatizacije bez vidljivih unutrašnjih jedinica, čime je postignut besprekoran estetski izgled prostora.

Odlikuje ga vrhunski kvalitet završnih materijala, luksuzna opremljenost i jedinstvena lokacija, što ga čini idealnim izborom za one koji traže prestiž, udobnost i život u samom centru Beograda.



**Lokacija:** Beograd, Stari grad, Knez Mihailova

**Ulica:** Cika Ljubina

