



Tokom više od 20 godina postojanja, naša kompanija stekla je poverenje brojnih domaćih i internacionalnih kompanija, ali i pojedinaca pružajući im širok spektar usluga u oblasti nekretnina.

Svojim klijentima nastojimo da pružimo bolje i više od standardnog i konvencionalnog načina poslovanja. Briga o klijentima oduvek nam je bila u posebnom fokusu, što je našu kompaniju pozicioniralo kao jednu od najprepoznatljivijih i najuglednijih kompanija za nekretnine u Srbiji.

West Properties Colliers pruža profesionalne brokerske i konsultanske usluge, uključujući:

- USLUGE POSREDOVANJA U IZDAVANJU I PRODAJI SVIH TIPOVA NEPOKRETNOSTI
- USLUGE PROCENE VREDNOSTI I SAVETOVANJA
- UPRAVLJANJE PROJEKTIMA
- UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE NEPOKRETNOSTI

Briga o klijentima i njihovim interesima, personalizovan i odgovoran pristup, uz iskustvo, timski rad i inovacije, oduvek su bili u fokusu poslovanja kompanije, što našu kompaniju čini jednim od lidera na tržištu.

West Properties Colliers pružiće Vam i svu neophodnu pravnu pomoć i završiti celokupnu dokumentaciju neophodnu za uspešno izvršene transakcije, čime dobijate maksimalnu zaštitu.

Svojim iskustvom i znanjem, licencirani agenti kompanije West Properties Colliers olakšaće vam svaki korak u potrazi za novim domom ili poslovnim prostorom.

Vaš agent:

VESNA STANFORD



+381 60 0101 352



vesna.stanford@colliers.rs



Baba Višnjina 38, Beograd
Reg. br 416



www.westproperties.rs

Lokacija	Banjica
Ulica	Paunova
Tip nekretnine	Stan
Površina	88,00 m ²
Sprat	5
Garaža	Da
Broj spavaćih soba	4
Grejanje	CG
Stanje nekretnine	Novo
Nameštenost	Prazan
Cena	285.000,00 €
Posrednička naknada	100

Dodatne karakteristike:

Terasa	Lift
Klima	Interfon

Tražite stan u kojem svako ima svoj ugao, a da ne morate da se odreknete gradskog života? Ovaj stan u novogradnji iz 2019. godine, nudi upravo to.

Dnevna soba, tri spavaće sobe, zasebna kuhinja, kupatilo i odvojen toalet, uz terasu i ostavu. Raspored je praktičan i podjednako pogodan za porodicu sa decom, za par kome treba kancelarija kod kuće ili za one koji vole da imaju gostinsku sobu. Uknjiženo je 76,38 m², ukupna površina je 88 m². Grejanje je centralno.

Zbog svoje lokacije i blizine skola i vrtica, ovaj stan je idealan za porodicu s decom.

Škola "Bora Stanković" udaljena je samo 260 m, vrtić "Ljolja" 500 m, a prodavnica je na 200 m. Pijaca je na 600 m, a vikendom možete u šetnju do Banjičke šume (750 m). Vojnomedicinska akademija je na 1,5 km.

Povezanost sa ostatkom grada:

- Trolejbusi 40 i 41: 50 m
- Autobusi 78, 401 do 409 i 503: 50 m
- Tramvaji 9, 10 i 14: 250 m

Cena stana je 259.090 + PDV 10% (285.000). Mogućnost povrata PDV-a za kupca prvog stana.

Takođe postoji mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 20.000 evra sa uključenim PDVom. Oko zgrade se nalazi slobodna parking zona.

Agencijska provizija je 2% od kupoprodajne cene.



Lokacija: Beograd, Voždovac, Banjica

Ulica: Paunova

